

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci
Posl.broj 15 St-744/13

KLIMAT d.o.o. u stečaju OIB: 40556976391, Cindrićeva 6, Rijeka

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.08.2020. do 21.11.2020.godine

Dana 22.12.2015. Općinski sud u Rijeci dostavio je Rješenje Posl.broj Ovr-237/14 od 15.12.2015. godine, kojim se prekida postupak na Općinskom sudu i upućuje predmet na Trgovački sud u Rijeci, sukladno odredbama Stečajnog zakona NN 71/15., a koji je stupio na snagu 01.09.2015.godine.

Prekid postupka sukladno članku 97. Stečajnog zakona očekivao se i nakon samog otvaranja stečajnog postupka dana 02.04.2014. godine.

Predmet je ponovno vraćen početkom 2016. godine, na Općinski sud u Rijeci, radi provođenja postupka ovrhe u stambenom objektu, Primorska 8, čija zadnja procjena iz 2012. godine Hypo Alpe Adria Bank d.d. razlučnog vjerovnika iznosi ukupno eura 1.105.000,00.

Inače, razlučno pravo Hypo AAB d.d. (H-Abduco) iznosi eura 1.060.000,00 s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima.

Banka Kovanica d.d. i razlučni vjerovnik, čija tražbina kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi kn 4.534.725,36 ustupila je dio svoje tražbine u iznosu od kn 39.957,17 dana 16.02.2018. Chemostudio-u d.o.o. Zagreb, a koji je isti iznos dana 23.02.2018. ustupio g. Bojanu Tonkoviću iz Rijeke

II. Stanje stečajne mase

Jedinu imovinu društva čine stanovi u objektu na adresi Primorska 8 u Rijeci. Ukupno je 9 stanova kojih se očekuje prodaja.

Imovina je osigurana kod osiguravajućeg društva Euroherc d.d od uobičajenih rizika i stečajni je upravitelj organizirao obilaženje nekretnine. S 1.05.2018. sklopljen je ugovor s Dogma nekretnine d.o.o. iz Rijeke, kojim su regulirane obveze koje su vlasnici stanova i stečajni dužnik, dužni plaćati radi urednog i pravovremenog saniranja i održavanja objekta i okoliša. Prije Dogma nekretnined.o.o. tu funkciju imao je Vid stan d.o.o. iz Rijeke.

Dana, 22.01.2019. na Općinskom sudu u Rijeci, održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost, početna prodajna cijena imovine stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost je procijenjena vrijednost temeljem procjene Hypo bank d.d. iz 2012. godine, na eura 1.105.000,00 po tečaju HNB-a na dan 22.01.2019. Na ročištu

zakazanom za 29.01.2020. sudac je potvrdio utvrđenu vrijednost i najavio uskoro zakazivanje ročišta za dražbu.

Zaključkom Posl.broj :550vr-749/2020-3 od 23.07.2020. godine, Općinski sud u Rijeci određuje prodaju usmenom javnom dražbom koja se održala 27.08.2020. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Posl.broj 55 Ovr-749/2020-2 od 23.07.2020. godine, K STANOVI 1 j.d.o.o., Ciottina 8c, Rijeka, stupio je na mjesto ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a. Na prvoj održanoj dražbi nekretnine nisu prodane.

Na ročištu (drugo javnoj dražbi) održanom na Općinskom sudu 28.09.2020., prodani su stanovi razlučnom vjerovniku K Stanovi1 j.d.o.o., Ciottina 8c iz Rijeke, kao najpovoljnijem ponuditelju po cijeni od kn 5.200.000,00. Kako stanovi podliježu plaćanju PDV-a, dana 2.11.2020. godine, izdan je račun s prijenosom porezne obveze, obzirom da su kupac i stečajni dužnik upisani u registar obveznika PDV-a. Kupac je uplatio troškove i obveze stečajne mase u iznosu od kn 722.001,82. Zaključkom Općinskog suda od 3.11.2020., stanovi se predaju kupcu u posjed i vlasništvo. U privitku dokaz o predaji ključeva kupcu.

Rijeka, 21.11.2020.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić